

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Косенок Сергей Михайлович
Должность: ректор
Дата подписания: 22.01.2026 10:35:06
Уникальный программный ключ:
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

Бюджетное учреждение высшего образования
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по УМР

_____ Е.В. Коновалова

11 июня 2025г., протокол УМС №5

Жилищное право

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **Частного и предпринимательского права**

Учебный план s400504-СудПрокДеят-26-1.plx
40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность
Специализация: Судебная деятельность

Квалификация **Юрист**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **5 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 180

в том числе:

аудиторные занятия 64

самостоятельная работа 89

часов на контроль 27

Виды контроля в семестрах:
экзамены 9

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	9 (5.1)		Итого	
	уп	рп	уп	рп
Неделя	17 1/6			
Лекции	32	32	32	32
Практические	32	32	32	32
Итого ауд.	64	64	64	64
Контактная работа	64	64	64	64
Сам. работа	89	89	89	89
Часы на контроль	27	27	27	27
Итого	180	180	180	180

Программу составил(и):

к.ю.н., доцент, Н.А. Усольцева

Рабочая программа дисциплины

Жилищное право

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - специалитет по специальности 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность (приказ Минобрнауки России от 18.08.2020 г. № 1058)

составлена на основании учебного плана:

40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

Специализация: Судебная деятельность

утвержденного учебно-методическим советом вуза от 11.06.2025 протокол № 5.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Частного и предпринимательского права

Зав. кафедрой к.ю.н., доцент Н.Н. Жадобина

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Целью освоения дисциплины является формирование у студентов навыка самостоятельного сравнительно-аналитического исследования жилищных институтов, что обеспечивается решением ряда взаимосвязанных задач:
1.2	усвоение студентом определенного объема знаний об отдельных жилищных институтах, закономерностях их возникновения и функционирования;
1.3	формирование целостного представления о жилищном праве в единстве структурных и функциональных характеристик этой отрасли права;
1.4	углубление знаний об отечественной правовой системе с точки зрения взаимодействия политических и правовых отношений;
1.5	укрепление навыка самостоятельной работы с национальными и региональными нормативными правовыми актами, судебными актами и источниками научного характера;
1.6	формирование навыков применения норм жилищного права.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Гражданское право
2.1.2	Гражданский процесс
2.1.3	Семейное право
2.1.4	Прокурорский надзор
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Производственная практика, преддипломная практика
2.2.2	Правовые позиции высших судебных инстанций по гражданским делам

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПК-2.1: Выявляет нарушение прав и интересов с учетом фактических обстоятельств конкретного дела

ПК-2.2: Принимает юридические значимые решения в точном соответствии с нормами права

ПК-1.3: Аргументирует свою позицию, опираясь на нормы права и судебную практику, при рассмотрении и разрешении уголовных, гражданских и иных дел, жалоб и споров

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	законодательство Российской Федерации и субъектов РФ в сфере жилищных отношений, а также сформированную судебную практику в сфере жилищных отношений для принятия обоснованных решений, совершения юридических действий, выявления нарушений и аргументирования позиции;
3.1.2	цифровые инструменты и технологии, используемые при реализации жилищных отношений.
3.2	Уметь:
3.2.1	выявлять нарушения прав и интересов участников жилищных отношений с учетом обстоятельств дела;
3.2.2	принимать юридически значимые решения по вопросам применения законодательства РФ и субъектов РФ в жилищной сфере;
3.2.4	аргументировать свою позицию опираясь на нормы права и судебную практику при рассмотрении спорных ситуаций в жилищной сфере.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)						
Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Примечание
	Раздел 1. Общая часть					
1.1	Понятие жилищного права: общие положения, жилищные правоотношения. /Лек/	9	2	ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Э1 Э2	
1.2	Понятие жилищного права: общие положения, жилищные правоотношения. /Пр/	9	4	ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2	
1.3	Понятие жилищного права: общие положения, жилищные правоотношения. /Ср/	9	10	ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
1.4	Жилые помещения. Жилищные фонды. /Лек/	9	4	ПК-2.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Э1	
1.5	Жилые помещения. Жилищные фонды. /Пр/	9	4	ПК-2.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э4	
1.6	Жилые помещения. Жилищные фонды. /Ср/	9	12	ПК-2.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1	
	Раздел 2. Особенная часть					
2.1	Право собственности на жилое помещение /Лек/	9	5	ПК-1.3 ПК-2.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Э2	
2.2	Право собственности на жилое помещение /Пр/	9	4	ПК-1.3 ПК-2.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э2 Э4 Э5	
2.3	Право собственности на жилое помещение /Ср/	9	12	ПК-1.3 ПК-2.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э2 Э4 Э5	
2.4	Управление многоквартирным домом /Лек/	9	6	ПК-1.3 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Э1 Э2 Э3 Э5	
2.5	Управление многоквартирным домом /Пр/	9	5	ПК-1.3 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э5	

2.6	Управление многоквартирным домом /Ср/	9	12	ПК-1.3 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	
2.7	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах /Лек/	9	4	ПК-1.3 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Э1 Э2 Э3 Э5	
2.8	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах /Пр/	9	5	ПК-1.3 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э5	
2.9	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах /Ср/	9	12	ПК-1.3 ПК-2.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э5	
2.10	Наем жилых помещений /Лек/	9	8	ПК-1.3 ПК-2.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Э1 Э2 Э4	
2.11	Наем жилых помещений /Пр/	9	5	ПК-1.3 ПК-2.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2	
2.12	Наем жилых помещений /Ср/	9	19	ПК-1.3 ПК-2.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э4	
2.13	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги /Лек/	9	3	ПК-2.1 ПК-2.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4	
2.14	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги /Пр/	9	5	ПК-2.1 ПК-2.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э5	
2.15	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги /Ср/	9	12	ПК-2.1 ПК-2.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э5	
2.16	Контрольная работа /Контр.раб./	9	0	ПК-1.3 ПК-2.1 ПК-2.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э4 Э5	

2.17	Подготовка к экзамену /Экзамен/	9	27	ПК-1.3 ПК-2.1 ПК-2.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5
------	---------------------------------	---	----	----------------------	---

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

5.1. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации

Представлены отдельным документом

5.2. Оценочные материалы для диагностического тестирования

Представлены отдельным документом

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Иншакова А. О., Рыженков А. Я., Балгутите И. В., Гончаров А. И., Давудов Д. А., Кагальницкова Н. В., Казаченок О. П., Казаченок С. Ю., Квициния Н. В., Копьёв А. В., Матыцин Д. Е., Осадченко Э. О., Садков А. Н., Смирнская Е. В., Тымчук Ю. А., Филиппов П. М., Шубенкова К. В.	Жилищное право: учебник и практикум для вузов	Москва: Юрайт, 2024, электронный ресурс	1
Л1.2	Корнеева И. Л.	Жилищное право Российской Федерации: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2025, электронный ресурс	1
Л1.3	Николюкин С. В.	Жилищное право: учебник и практикум для вузов	Москва: Юрайт, 2025, электронный ресурс	1
Л1.4	Свит Ю. П.	Жилищное право: учебник и практикум для вузов	Москва: Юрайт, 2025, электронный ресурс	1

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Колоколова Е.О.	Жилищное право. Сборник задач: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2021, электронный ресурс	1

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.2	Николюкин С. В.	Жилищное право. Практикум: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2024, электронный ресурс	1
Л2.3	Аверьянова М. И.	Жилищное право: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2024, электронный ресурс	1

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л3.1	Усольцева Н. А.	Жилищное право: методические рекомендации	Сургут: Издательский центр СурГУ, 2019, электронный ресурс	1
Л3.2		Жилищное право: учебно-методическое пособие	Кемерово: КемГУ, 2020, электронный ресурс	1

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации http://www.minstroyrf.ru
Э2	Фонд «Институт экономики города» (ИЭГ) http://www.urbanecomomics.ru
Э3	Сайт "Реформа ЖКХ" https://www.reformagkh.ru
Э4	Верховный Суд РФ http://www.vsrp.ru
Э5	Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства https://dom.gosuslugi.ru/#!/faq

6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Используемое программное обеспечение:
6.3.1.2	Microsoft Windows, пакет прикладных программ Microsoft Office.
6.3.1.3	Обеспечен доступ к сети Интернет и в электронную информационную среду организации.

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	Информационно-правовой портал «Гарант». – режим доступа: http://www.garant.ru/
6.3.2.2	СПС «КонсультантПлюс». – режим доступа: http://www.consultant.ru/

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1	Учебная аудитория 714 для проведения лекционных, практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Перечень основного оборудования: комплект специализированной учебной мебели, маркерная (меловая) доска. Количество посадочных мест – 40. Технические средства обучения для представления учебной информации: комплект стационарного мультимедийного оборудования (панель), компьютер.
7.2	Помещение для самостоятельной работы обучающихся – Зал экономической и юридической литературы Перечень основного оборудования: комплект специализированной учебной мебели. Количество посадочных мест – 48. Технические средства обучения для представления учебной информации: компьютер.