

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Косенок Сергей Михайлович
Должность: ректор
Дата подписания: 22.10.2024 12:47:11
Уникальный программный ключ:
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

Бюджетное учреждение высшего образования
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по УМР

_____ Е.В. Коновалова

13 июня 2024г., протокол УМС №5

Правовое регулирование сделок с недвижимостью рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	Гражданско-правовых дисциплин и трудового права	
Учебный план	bz400301-ЮрКонс-24-2.plx 40.03.01 Юриспруденция Направленность (профиль): Юридический консалтинг. Юрист цифровой экономики.	
Квалификация	Бакалавр	
Форма обучения	заочная	
Общая трудоемкость	2 ЗЕТ	
Часов по учебному плану	72	Виды контроля на курсах: зачеты 2
в том числе:		
аудиторные занятия	8	
самостоятельная работа	60	
часов на контроль	4	

Распределение часов дисциплины по курсам

Курс	2		Итого	
	уп	рп		
Лекции	4	4	4	4
Практические	4	4	4	4
Итого ауд.	8	8	8	8
Контактная работа	8	8	8	8
Сам. работа	60	60	60	60
Часы на контроль	4	4	4	4
Итого	72	72	72	72

Программу составил(и):

к.ю.н, Доцент, Чарковская Н.И.

Рабочая программа дисциплины

Правовое регулирование сделок с недвижимостью

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 г. № 1011)

составлена на основании учебного плана:

40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Юридический консалтинг. Юрист цифровой экономики.

утвержденного учебно-методическим советом вуза от 13.06.2024 протокол № 5.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Гражданско-правовых дисциплин и трудового права

Зав. кафедрой Чарковская Н.И.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Целью изучения дисциплины является получение знаний о правовом режиме недвижимого имущества, правовом регулировании сделок с недвижимостью для формирования способности применять нормы права для предоставления юридических заключений и консультаций с использованием цифровых технологий и открытых ресурсов, составления правовых документов, оформляющих отношения сторон, а также способности определять правовые риски в рамках поставленной правовой задачи.
-----	--

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:	ФГД
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Гражданское право
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Земельное право
2.2.2	Гражданское право

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПК-1.3: Составляет правовые документы, оформляющие отношения сторон в гражданском обороте

ПК-2.3: Предоставляет юридические заключения или консультации с использованием цифровых технологий и открытых ресурсов

ПК-3.1: Определяет правовые риски в рамках поставленной профессиональной задачи

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
3.1.1	Виды, структуру, содержание правовых документов, оформляющих отношения сторон в гражданском обороте в сфере правового регулирования сделок с недвижимостью
3.1.2	Цифровые технологии и открытые ресурсы, необходимые для предоставления юридических консультаций и заключений по вопросам правового регулирования сделок с недвижимостью
3.1.3	Правовые риски в рамках поставленной профессиональной задачи в сфере правового регулирования сделок с недвижимостью
3.2	Уметь:
3.2.1	Составлять правовые документы, оформляющие отношения сторон в гражданском обороте в сфере правового регулирования сделок с недвижимостью
3.2.2	Предоставлять юридические заключения и консультации с использованием цифровых технологий и открытых ресурсов по вопросам правового регулирования сделок с недвижимостью
3.2.3	Определять и прогнозировать правовые риски в рамках поставленной профессиональной задачи в сфере правового регулирования сделок с недвижимостью

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Примечание
	Раздел 1. Правовой режим недвижимости. Защита вещных прав на недвижимое имущество					

1.1	Правовой режим недвижимости /Лек/	2	1	ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.1 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2
1.2	Правовой режим недвижимости /Пр/	2	1	ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.1 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2
1.3	Правовой режим недвижимости /Ср/	2	12	ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.1 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2
1.4	Защита вещных прав на недвижимое имущество /Лек/	2	1	ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.1 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2
1.5	Защита вещных прав на недвижимое имущество /Пр/	2	1	ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.1 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2
1.6	Защита вещных прав на недвижимое имущество /Ср/	2	12	ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.1 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2
Раздел 2. Сделки с недвижимостью					
2.1	Договор купли-продажи недвижимости /Лек/	2	0,5	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.4 Л2.6Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2
2.2	Договор купли-продажи недвижимости /Ср/	2	10	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.3Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2
2.3	Договор купли-продажи недвижимости /Пр/	2	0,5	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.3Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2

2.4	Договор аренды недвижимости /Лек/	2	0,5	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.3Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.5	Договор аренды недвижимости /Пр/	2	0,5	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.3Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.6	Договор аренды недвижимости /Ср/	2	8	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.3Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.7	Договор строительного подряда /Лек/	2	0,5	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.3Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.8	Договор строительного подряда /Пр/	2	0,5	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.3Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.9	Договор строительного подряда /Ср/	2	10	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.3Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.10	Ипотека /Лек/	2	0,5	ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.3Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.11	Ипотека /Пр/	2	0,5	ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.3Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.12	Ипотека /Ср/	2	8	ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.3Л2.3 Л2.4Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	
2.13	/Контр.раб./	2	0	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.1 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.2 Л3.3 Л3.4	Контрольная работа
2.14	/Зачёт/	2	4	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.1 Л1.3 Л1.4Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Э1 Э2	Зачет

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

5.1. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации

Представлены отдельным документом

5.2. Оценочные материалы для диагностического тестирования

Представлены отдельным документом

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**6.1. Рекомендуемая литература****6.1.1. Основная литература**

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Алексеев В. А.	Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2023, электронный ресурс	1
Л1.2	Разумовская Е. В.	Договорное право. Особенная часть: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2024, электронный ресурс	1
Л1.3	Анисимов А., Козлова М. Ю., Рыженков А. Я., Чаркин С. А.	Гражданское право. Особенная часть. Обязательства: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2024, электронный ресурс	1
Л1.4	Алексеев В. А.	Право недвижимости Российской Федерации. Права на недвижимые вещи: общие проблемы: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2024, электронный ресурс	1

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Бевзенко Р.С.	Земельный участок с постройками на нем: введение в российское право недвижимости: учебно-методическое пособие	Москва: Статут, 2017, электронный ресурс	2
Л2.2	Алексеев В.	Право недвижимости Российской Федерации. Права на публичные недвижимые вещи: монография	Москва: Юрайт, 2023, электронный ресурс	1
Л2.3	Сапёров С. А.	Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений.оборот и использование недвижимости: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2023, электронный ресурс	1
Л2.4	Мисник Г.А., Лузина А.Н.	Актуальные проблемы правового регулирования в сфере недвижимости: Учебное пособие	Москва: Российский государственный университет правосудия, 2022, электронный ресурс	1
Л2.5	Акаёмова, Н. В.	Особенности государственной регистрации отдельных видов недвижимого имущества и прав: учебное пособие	Москва: Российский государственный университет правосудия, 2021, электронный ресурс	1
Л2.6	Анисимов А., Козлова М. Ю., Рыженков А. Я., Чаркин С. А.	Договорное право: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2024, электронный ресурс	1

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
--	---------------------	----------	-------------------	----------

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
ЛЗ.1	Чарковская Н. И.	Правовое регулирование сделок с недвижимостью: методические рекомендации	Сургут: Издательский центр СурГУ, 2021, электронный ресурс	1
ЛЗ.2	Хазова О. А.	Искусство юридического письма: -	Москва: Юрайт, 2024, электронный ресурс	1
ЛЗ.3	Воробьева О. В.	Составление договора: техника и приемы: -	Москва: Юрайт, 2024, электронный ресурс	1
ЛЗ.4	Рыженков А. Я., Анисимов А., Козлова М. Ю., Осетрова А. Ю.	Гражданское право России. Практикум: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2024, электронный ресурс	1
6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"				
Э1	Сайт Росреестра, https://rosreestr.gov.ru/site/			
Э2	Сайт Юридического института «М-Логос» , https://m-logos.ru/			
6.3.1 Перечень программного обеспечения				
6.3.1.1	Операционная система Microsoft Windows, пакет прикладных программ Microsoft Office			
6.3.2 Перечень информационных справочных систем				
6.3.2.1	Информационно-правовой портал Гарант.ру			
6.3.2.2	Справочно-правовая система «Консультант плюс»			

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
7.1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа (лабораторных занятий), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации оснащена: комплект специализированной учебной мебели, маркерная (меловая) доска, комплект переносного мультимедийного оборудования - компьютер, проектор, проекционный экран, компьютеры с возможностью выхода в Интернет и доступом в электронную информационно-образовательную среду. Обеспечен доступ к сети Интернет и в электронную информационную среду организации.
7.2	Информация об оборудовании кабинетов расположена на сайте университета по адресу: Сведения об образовательной организации – Материально-техническое обеспечение и оснащенность образовательного процесса.