Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Косенок Сергей Михайлович
Должность: ректор
Дата подписания: 06.08.2026 13:48:31
Уникальный программный ключ:
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

Бюджетное учреждение высшего образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Сургутский государственный университет»

ПРИКАЗ

13 апреля 2026 г. № 802

О размере платы по договорам найма жилого помещения в общежитиях СурГУ

На основании ст. 39 Федерального закона № 273-ФЗ от 29.12.2012с (выписка из протокола № 8 заседания Ученого совета от 22.05.2025 года)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.09.2025 года ежемесячную плату по договорам найма жилого помещения в общежитиях СурГУ для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения:
   – по адресу ул. 30 лет Победы д. 60/1 в размере 2 211,53 рублей (Приложение 1);
   – по адресу ул. Рабочая д. 31/2 в размере 2 279,81 рублей (Приложение 2);
   – по адресу ул. Университетская д. 35 в размере 2 170,95 рублей (Приложение 3).
2. Установить с 01.09.2025 года для прочих категорий плату за предоставление койко-места в сутки:
   – по адресу ул. 30 лет Победы д. 60 в размере 919,00 рублей;
   – по адресу ул. Университетская д. 35 в размере 893,00 рубля.
3. Установить с 01.09.2025 года ежемесячную плату за дополнительные услуги в общежитиях СурГУ для обучающихся в размере 416,21 рублей (Приложение 4).
4. Отменить силу действия приказа от 24.06.2025 года № 1476 «О размере платы по договорам найма жилого помещения в общежитиях СурГУ».
5. Контроль исполнения приказа возложить на проректора по финансово-экономической деятельности и имущественному комплексу.

И.о. ректора И.Н. Даниленко

Исп.: Ю.И. Шаша
К.т.: 1210

Приложение № 1 к приказу
№802 от 13.04.2026 г.

Расчет и обоснование стоимости возмещения коммунальных расходов и размера платы за найм для обучающихся
по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения в общежитиях СурГУ

Объект	Кол-во человек	Норма на 1 человека м2	Наименование услуг																				Всего расходов в месяц в руб.	Размер платы за коммунальные услуги с учетом коэффициентов, применяемых в отношении нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность			Размер платы за наем 1 кв.м. площади жилого помещения, руб.	Итого
			Тепловая энергия			Водоснабжение								Водоотведение			Электроэнергия			Обращение ТКО								
						ХВС			ГВС																				
			Г/кал. На 1 м3			м3 на 1 чел.								м3 на 1 чел.			кВт на кол-во проживающих			м3 на 1 чел.								
			Тариф	объем	Сумма в руб.	Тариф	объем	Сумма в руб.	Тариф ГВС (компонент на хол.воду) м3 на 1 чел.	объем	Тариф ГВС (компонент на тепловую энергию)	объем	Сумма в руб.	Тариф	объем	Сумма в руб.	Тариф	объем	Сумма в руб.	Тариф	объем	Сумма в руб.		0,9 электроснабжение, руб	0,5 отопление, руб.	1 иные коммунальные, руб.	**19,89**	
Общежитие по адресу ул. 30 лет Победы, 60/1	1	6	2 578,70	0,0199	**307,90**	66,73	3,887	**259,39**	66,73	3,396	2 578,70	0,2306	**821,24**	71,42	7,283	**520,18**	2,95	64,00	**188,93**	1 059,50	0,158	**167,40**	**2 265,04**	170,04	153,95	1 768,21	**119,34**	**2 211,53**
В том числе с НДС%					51,32			43,23					136,87			86,70			31,49			27,90	377,51			294,70	19,89	368,59
Нормативные документы		ЖК РФ Статья 105. (ред. 03.02.2025) Предостав-ление жилых помещений в общежитиях	Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 17.12.2024 г.№ 130-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры". Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 22.12.2017 г. N 11-нп (ред. от 18.07.2024) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".																											
						Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 12.12.2024 г. № 113-нп (в ред. приказа Региональной службы по тарифам ХМАО - Югры от 27.12.2024 N 138-нп) "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры". Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 17.12.2024 г. № 135-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры". Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 17.12.2024 г. № 130-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры". Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 25.12.2017 г. N 12-нп (в ред. приказов Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 21.05.2019 N 6-нп, от 29.04.2020 N 6-нп, от 10.07.2020 N 7-нп) "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (приложение 1 п. 2, п. 10). Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 22.12.2017 г. N 11-нп (в ред. приказов Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 21.02.2019 N 4-нп, от 07.02.2020 N 1-нп) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".																											
																	Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, ХМАО - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.11.2024 г. N27 (в ред. распоряжения РЭК ТО, ХМАО - Югры, ЯНАО от 28.02.2025 N6) "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу на 2025 год". Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 02.02.2018 г. N 24-п (ред. № 448-п от 30.11.2018 г.) "О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" .																											
																				Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры 12.12.2024 г. № 122-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры". Постановление Администрации города Сургута от 03.08.2021 N 6629 "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".																											
																								Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 г. N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".				Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 07.02.2025 N 9-нп "Об утверждении нормативов средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на первый квартал 2025 года". Постановление Администрации города Сургута от 07.05.2018 N3227 (ред. от 04.09.2023) "Об утверждении Положений о порядке расчета размера платы за пользование жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда".	

Приложение № 2 к приказу

№802 от 13.04.2026 г.

Расчет и обоснование стоимости возмещения коммунальных расходов и размера платы за найм для обучающихся
по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения в общежитиях СурГУ

Объект	Кол-во человек	Норма на 1 человека (м2)	Наименование услуг																			Всего расходов в месяц в руб.	Размер платы за коммунальные услуги с учетом коэффициентов, применяемых в отношении нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность			Размер платы за наем 1 кв.м. площади жилого помещения, руб.	Итого
			Тепловая энергия			Водоснабжение							Водоотведение			Электроэнергия			Обращение ТКО м3 на 1 чел.								
						ХВС			ГВС																			
			Г/кал. на 1 м3			м3 на 1 чел.							м3 на 1 чел.			кВт на кол-во проживающих			м3 на 1 чел.								
			Тариф	объем	Сумма в руб.	Тариф	объем	Сумма в руб.	Тариф ГВС (компонент на хол.воду) м3 на 1 чел.	объем	Тариф ГВС (компонент на тепловую энергию) Г/кал. На 1 чел.	объем	Сумма в руб.	Тариф	объем	Сумма в руб.	Тариф	объем	Сумма в руб.	Тариф	объем	Сумма в руб.		0,9 электроснабжение, руб	0,5 отопление, руб.	1 иные коммунальные, руб.	21,62	
Общежитие по адресу ул.Рабочая, 31/2	1	6	2 578,70	0,0302	**467,26**	66,73	3,887	**259,39**	66,73	3,396	2 578,70	0,2306	821,24	71,42	7,283	**520,18**	2,95	55,80	**164,72**	1 059,50	0,158	**167,40**	**2 400,19**	148,25	233,63	1 768,21	**129,72**	**2 279,81**
В том числе с НДС%					77,88			43,23					136,87			86,70			27,45			27,90	400,03			294,70	21,62	379,97
Нормативные документы		ЖК РФ Статья 105. (ред. 03.02.2025) Предоставление жилых помещений в общежитиях	Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 17.12.2024 г.№ 130-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры". Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 22.12.2017 г. N 11-нп (ред. от 18.07.2024) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".			Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 12.12.2024 г. № 113-нп (в ред. приказа Региональной службы по тарифам ХМАО - Югры от 27.12.2024 N 138-нп) "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры". Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 17.12.2024 г. № 135-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры". Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 17.12.2024 г. № 130-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры". Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 25.12.2017 г. N 12-нп (в ред. приказов Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 21.05.2019 N 6-нп, от 29.04.2020 N 6-нп, от 10.07.2020 N 7-нп) "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (приложение 1 п. 2, п. 10). Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 22.12.2017 г. N 11-нп (в ред. приказов Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 21.02.2019 N 4-нп, от 07.02.2020 N 1-нп) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".			Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.11.2024 г. N27 (в ред. распоряжения РЭК ТО, ХМАО - Югры, ЯНАО от 28.02.2025 N6) "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу на 2025 год". Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 02.02.2018 г. N 24-п (ред. № 448-п от 30.11.2018 г.) "О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" .			Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры 12.12.2024 г. № 122-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры". Постановление Администрации города Сургута от 03.08.2021 N 6629 "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".				Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 г. N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".		Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 07.02.2025 N 9-нп "Об утверждении нормативов средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на первый квартал 2025 года". Постановление Администрации города Сургута от 07.05.2018 N3227 (ред. от 04.09.2023) "Об утверждении Положений о порядке расчета размера платы за пользование жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда".	

Приложение № 3 к приказу

№802 от 13.04.2026 г.

Расчет и обоснование стоимости возмещения коммунальных расходов и размера платы за найм для обучающихся
по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения в общежитиях СурГУ

Объект	Кол-во человек	Норма на 1 человека м2	Наименование услуг																		Всего расходов в месяц в руб.	Размер платы за коммунальные услуги с учетом коэффициентов, применяемых в отношении нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность			Размер платы за наем 1 кв.м. площади жилого помещения, руб.	Итого
			Тепловая энергия			Водоснабжение							Водоотведение			Электроэнергия			Обращение ТКО							
						ХВС			ГВС																		
			Г/кал. На 1 м3			м3 на 1 чел.							м3 на 1 чел.			кВт на кол-во проживающих			м3 на 1 чел.							
			Тариф	объем	Сумма в руб.	Тариф	объем	Сумма в руб.	Тариф ГВС (компонент на хол.воду) м3 на 1 чел.	объем	Тариф ГВС (компонент на тепловую энергию) Г/кал. На 1 чел.	объем	Сумма в руб.	Тариф	объем	Сумма в руб.	Тариф	объем	Сумма в руб.	Тариф	объем	Сумма в руб.		0,9 электроснабжение, руб	0,5 отопление, руб.	1 иные коммунальные, руб.	19,89	
Общежитие по адресу ул. Университетская, 35	1	6	2 578,70	0,0199	**307,90**	66,73	3,707	**247,38**	66,73	3,127	2 578,70	0,2123	**756,19**	71,42	6,834	**488,11**	2,95	89,80	**265,09**	1 059,50	0,158	**167,40**	**2 232,07**	238,58	153,95	1 659,08	**119,34**	**2 170,95**
В том числе с НДС%					51,32			41,23					126,03			81,35			44,18			27,90	372,01					361,82
Нормативные документы		ЖК РФ Статья 105. (ред. 03.02.2025) Предоставление жилых помещений в общежитиях.	Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 17.12.2024 г.№ 130-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры". Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 22.12.2017 г. N 11-нп (ред. от 18.07.2024) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".								Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 12.12.2024 г. № 113-нп (в ред. приказа Региональной службы по тарифам ХМАО - Югры от 27.12.2024 N 138-нп) "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры". Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 17.12.2024 г. № 135-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры". Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 17.12.2024 г. № 130-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры". Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 25.12.2017 г. N 12-нп (в ред. приказов Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 21.05.2019 N 6-нп, от 29.04.2020 N 6-нп, от 10.07.2020 N 7-нп) "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (приложение 1 п. 2, п. 10). Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 22.12.2017 г. N 11-нп (в ред. приказов Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 21.02.2019 N 4-нп, от 07.02.2020 N 1-нп) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".				Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.11.2024 г. N27 (в ред. распоряжения РЭК ТО, ХМАО - Югры, ЯНАО от 28.02.2025 N6) "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу на 2025 год". Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 02.02.2018 г. N 24-п (ред. № 448-п от 30.11.2018 г.) "О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" .		Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры 12.12.2024 г. № 122-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры". Постановление Администрации города Сургута от 03.08.2021 N 6629 "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".						Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 г. N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".				Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 07.02.2025 N 9-нп "Об утверждении нормативов средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на первый квартал 2025 года". Постановление Администрации города Сургута от 07.05.2018 N3227 (ред. от 04.09.2023) "Об утверждении Положений о порядке расчета размера платы за пользование жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда".	

Приложение № 4 к приказу №802
от 13.04.2026 г.

Расчет и обоснование стоимости возмещения дополнительных услуг в общежитиях СурГУ для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения	
Перечень дополнительных услуг свыше установленных законодательством обязательных требований и норм для проживания в общежитии	**Стоимость в месяц, руб.**
Затраты на эксплуатацию энергоемкого оборудования	32,00
Пользование камерой хранения	206,40
Пользование прачечной	177,81
Итого	**416,21**