

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Косенок Сергей Михайлович  
Должность: ректор  
Дата подписания: 13.06.2024 09:18:50  
Уникальный программный ключ:  
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

**Бюджетное учреждение высшего образования**  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по УМР

\_\_\_\_\_ Е.В. Коновалова

13 июня 2024г., протокол УМС №5

## Эксплуатация и ремонт зданий и сооружений рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	<b>Педагогика профессионального и дополнительного образования</b>		
Учебный план	g440401-ПрофОбр-24-2.plx 44.04.01 Педагогическое образование Направленность (профиль): Профессиональное образование в области инженерного дела, технологий и технических наук		
Квалификация	<b>Магистр</b>		
Форма обучения	<b>очная</b>		
Общая трудоемкость	<b>5 ЗЕТ</b>		
Часов по учебному плану	180	Виды контроля в семестрах:	
в том числе:		зачеты 3	
аудиторные занятия	24		
самостоятельная работа	156		

### Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	3 (2.1)		Итого	
	17 1/6			
Неделя	уп	рп	уп	рп
Лекции	8	8	8	8
Практические	16	16	16	16
Итого ауд.	24	24	24	24
Контактная работа	24	24	24	24
Сам. работа	156	156	156	156
Итого	180	180	180	180

Программу составил(и):

*д-р пед.наук, Профессор, Насырова Э.Ф.; д.т.н., Доцент, Стрих Н.И.*

Рабочая программа дисциплины

**Эксплуатация и ремонт зданий и сооружений**

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 44.04.01 Педагогическое образование (приказ Минобрнауки России от 22.02.2018 г. № 126)

составлена на основании учебного плана:

44.04.01 Педагогическое образование

Направленность (профиль): Профессиональное образование в области инженерного дела, технологий и технических наук  
утвержденного учебно-методическим советом вуза от 13.06.2024 протокол № 5.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

**Педагогики профессионального и дополнительного образования**

Зав. кафедрой к.п.н., доцент А.В. Демчук

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1.1	Формирование и развитие компетенций, позволяющих эффективно решать производственно-технологические вопросы эксплуатации и ремонта зданий и сооружений при осуществлении всех видов профессиональной деятельности на основе специальных научных знаний и результатов исследований, а также программ профессионального обучения и (или) программ подготовки квалифицированных рабочих и служащих.
-----	---

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В.ДВ.02
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Самоорганизация и саморазвитие
2.1.2	Учебная практика, научно-исследовательская работа
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**ПК-2.2: способен организовать процесс профессионального обучения по программам подготовки квалифицированных рабочих и служащих**

**ПК-2.3: способен планировать и корректировать образовательный процесс по программам подготовки квалифицированных рабочих и служащих**

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
3.1.1	- понятия и определения, используемые в процессе осуществления профессиональной деятельности;
3.1.2	- методы и приборы контроля качества строительства зданий и сооружений;
3.1.3	- правила соблюдения производственной и экологической безопасности при эксплуатации и ремонте зданий и сооружений;
3.1.4	- основные технологические и организационные задачи эксплуатации и ремонта зданий и сооружений.
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
3.2.1	- организовать процесс профессионального обучения по программам подготовки квалифицированных рабочих и служащих;
3.2.2	- планировать и корректировать образовательный процесс по программам подготовки квалифицированных рабочих и служащих;
3.2.3	- оценивать и выбирать оптимальное решение по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений;
3.2.4	- анализировать причины возникновения дефектов и брака при производстве работ и разрабатывать мероприятия по их предупреждению.

**4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Примечание
	<b>Раздел 1. Эксплуатация зданий и сооружений</b>					
1.1	Эксплуатация зданий и сооружений /Лек/	3	2	ПК-2.2 ПК-2.3	Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
1.2	Эксплуатация зданий и сооружений /Пр/	3	4	ПК-2.2 ПК-2.3	Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
1.3	Эксплуатация зданий и сооружений /Ср/	3	52	ПК-2.2 ПК-2.3	Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	

	<b>Раздел 2. Организация работ по обследованию зданий и сооружений</b>					
2.1	Организация работ по обследованию зданий и сооружений /Лек/	3	2	ПК-2.2 ПК-2.3	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
2.2	Организация работ по обследованию зданий и сооружений /Пр/	3	6	ПК-2.2 ПК-2.3	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
2.3	Организация работ по обследованию зданий и сооружений /Ср/	3	52	ПК-2.2 ПК-2.3	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
	<b>Раздел 3. Ремонт зданий и сооружений</b>					
3.1	Ремонт зданий и сооружений /Лек/	3	4	ПК-2.2 ПК-2.3	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
3.2	Ремонт зданий и сооружений /Пр/	3	6	ПК-2.2 ПК-2.3	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
3.3	Ремонт зданий и сооружений /Ср/	3	52	ПК-2.2 ПК-2.3	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
3.4	/Контр.раб./	3	0	ПК-2.2 ПК-2.3	Л1.1Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
3.5	/Зачёт/	3	0	ПК-2.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	

## 5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

### 5.1. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации

Представлены отдельным документом

### 5.2. Оценочные материалы для диагностического тестирования

Представлены отдельным документом

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 6.1. Рекомендуемая литература

#### 6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Федоров В. В.	Реконструкция и реставрация зданий: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2018, Электронный ресурс	1
Л1.2	Лебедев В.М.	Техническая эксплуатация зданий: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2020, Электронный ресурс	1

#### 6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
--	---------------------	----------	-------------------	----------

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Хлистун Ю. В.	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Нормативные документы по строительству зданий и сооружений. Сооружения транспорта. Автомобильные дороги: Сборник нормативных актов и документов	Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015, Электронный ресурс	1
Л2.2	Анчарова Т. В., Рашевская М. А.	Электроснабжение и электрооборудование зданий и сооружений: Учебник	Москва: Издательство "ФОРУМ", 2018, Электронный ресурс	1

### 6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л3.1	Парлашкевич В.С., Попова М.Н.	Промышленное и гражданское строительство: учебно-методическое пособие	Москва: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2017, Электронный ресурс	1

### 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Сайт Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии РОССТАНДАРТ ( <a href="http://www.gost.ru">http:// www.gost.ru</a> )			
----	---	--	--	--

### 6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Операционные системы Microsoft, пакет прикладных программ Microsoft Office			
---------	--	--	--	--

### 6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	СПС «КонсультантПлюс» - <a href="http://www.consultant.ru/">www.consultant.ru/</a>			
6.3.2.2	СПС «Гарант» - <a href="http://www.garant.ru/">www.garant.ru/</a>			

## 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа (практических занятий), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащена: комплект специализированной учебной мебели, маркерная (меловая) доска, комплект переносного мультимедийного оборудования - компьютер, проектор, проекционный экран, компьютеры с возможностью выхода в Интернет и доступом в электронную информационно-образовательную среду. Обеспечен доступ к сети Интернет и в электронную информационную среду организации.			
-----	--	--	--	--