

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Косенок Сергей Михайлович  
Должность: ректор  
Дата подписания: 13.06.2024 08:22:54  
Уникальный программный ключ:  
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

## Оценочный материал для промежуточной аттестации по дисциплине «Управление муниципальной собственностью», 6 семестр

Код, направление подготовки	38.03.04 Государственное и муниципальное управление
Направленность (профиль)	Управление и аналитика в государственном и муниципальном секторе
Форма обучения	Очная
Кафедра-разработчик	Государственное, муниципальное управление и управление персоналом

### Типовые темы контрольной работы

#### Вариант 1

1. Система управления муниципальной собственностью в России.
2. Органы управления муниципальным имуществом.
3. Земельные ресурсы как объект управления

#### Вариант 2

4. Недвижимость как объект муниципального управления.
5. Объекты и виды муниципальной собственности
6. Виды объектов недвижимости, их значение и особенности.

### Типовые вопросы для подготовки к зачету

1. Понятие, состав и структура муниципальной собственности.
2. Система управления муниципальной недвижимостью.
3. Система органов управления муниципальной недвижимостью, их функции.
4. Объекты и виды муниципальной собственности.
5. Источники приобретения муниципальной собственности.
6. Земельные ресурсы как объект управления.
7. Основные функции органов управления земельными ресурсами.
8. Основные законодательные акты, регулирующих управление земельными ресурсами.
9. Роль землеустройства в системе управления земельными ресурсами
10. Особенности международного опыта управления землями крупных городов.
11. Основные этапы развития земельных отношений в России.
12. Управление земельными ресурсами по видам и уровням управления.
13. Функции, задачи, права и обязанности Ханты-Мансийского территориального комитета по земельным ресурсам и землеустройству.
14. Организационная структура управленческого аппарата территориального Ханты-мансийского комитета по земельным ресурсам и землеустройству.
15. Особенности земельной политики ХМАО-ЮГРА в области предоставления и изъятия земель.
16. Порядок оформления и удостоверения сделок с земельными участками.
17. Сущность аренды земли в управлении земельно-имущественным комплексом города.
18. Методики определения арендной платы.
19. Характеристика методик расчета земельного налога.
20. Оптимальное соотношение собственников и арендаторов земельных ресурсов для городской экономики.

21. Основные меры по развитию инфраструктуры земельного рынка.
22. Цель, задачи и принципы зонирования земель муниципальных образований.
23. Характеристика основных заданий, принципы и структура системы мониторинга земель.