

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Косенок Сергей Михайлович  
Должность: ректор  
Дата подписания: 06.06.2024 11:06:26  
Уникальный программный ключ:  
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

**Бюджетное учреждение высшего образования**  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по УМР

\_\_\_\_\_ Е.В. Коновалова

15 июня 2023 г., протокол УМС №5

## **Экономика строительства**

### **рабочая программа дисциплины (модуля)**

Закреплена за кафедрой	<b>Строительных технологий и конструкций</b>	
Учебный план	bz080301-Строит-23-5.plx 08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО Направленность (профиль): Промышленное и гражданское строительство	
Квалификация	<b>Бакалавр</b>	
Форма обучения	<b>заочная</b>	
Общая трудоемкость	<b>3 ЗЕТ</b>	
Часов по учебному плану	108	Виды контроля на курсах: зачеты 5
в том числе:		
аудиторные занятия	12	
самостоятельная работа	92	
часов на контроль	4	

#### **Распределение часов дисциплины по курсам**

Курс	5		Итого	
	УП	РП		
Лекции	8	8	8	8
Практические	4	4	4	4
Итого ауд.	12	12	12	12
Контактная работа	12	12	12	12
Сам. работа	92	92	92	92
Часы на контроль	4	4	4	4
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):

*к.э.н., Доцент, Исаков Алексей Константинович;*

Рабочая программа дисциплины

**Экономика строительства**

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство (приказ Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481)

составлена на основании учебного плана:

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

Направленность (профиль): Промышленное и гражданское строительство

утвержденного учебно-методическим советом вуза от 15.06.2023 протокол № 5.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

**Строительных технологий и конструкций**

Зав. кафедрой Ганиев Ильдар Мурзагитович

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1.1	Целью изучения дисциплины является освоение студентами системы конкретных экономических знаний, отражающих специфику работ строительных организаций в условиях рыночных отношений, необходимых для практической деятельности
-----	--

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

Цикл (раздел) ООП:	Б1.О
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Основы предпринимательской деятельности
2.1.2	Экономика
2.1.3	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Технологические процессы в строительстве
2.2.2	Технология возведения зданий
2.2.3	Организация, планирование и управление в строительстве

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**ОПК-9.2:** Определяет потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах

**ОПК-7.1:** Выбирает нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие требования к качеству продукции и процедуру его оценки

**ОПК-6.1:** Выбирает исходные данные для проектирования здания (сооружения) и инженерных систем

**ОПК-6.4:** Контролирует соответствие проектного решения требованиям нормативно-технических документов и технического задания на проектирование

**ОПК-4.5:** Проверяет соответствие проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
3.1.1	-сметное ценообразование на основе нормативной базы 2001г.,
3.1.2	-экономическую эффективность инвестиций и инвестиционных проектов,
3.1.3	-пути повышение эффективности использования ресурсов,
3.1.4	-финансово-кредитный механизм и его роль в развитии рыночных отношений,
3.1.5	-экономику строительных предприятий.
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
3.2.1	-производить калькулирование затрат, составлять следующие виды смет: локальные, объектные и сводный сметный расчет,
3.2.2	-определять эффективность инвестиционных проектов, учитывать фактор времени,
3.2.3	-определять пути и резервы повышения эффективности использования оборотных средств,
3.2.4	-ориентироваться в банковской системе и системе кредитования и финансирования в строительстве,
3.2.5	-определять себестоимость продукции, прибыль и рентабельность строительной организации,
3.2.6	-пользоваться бухгалтерскими документами и определять налоги,
3.2.7	-анализировать состояние финансовой деятельности строительных организаций
<b>3.3</b>	<b>Владеть:</b>
3.3.1	-навыками использования нормативных документов по ценообразованию,
3.3.2	-методикой определения сметной стоимости работ (затрат) и объектов строительства,
3.3.3	-навыками по составлению сметной документации,
3.3.4	-технологией управления затратами, экономическими показателями и оборотными средствами

**4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

<b>Код занятия</b>	<b>Наименование разделов и тем /вид занятия/</b>	<b>Семестр / Курс</b>	<b>Часов</b>	<b>Компетенции</b>	<b>Литература</b>	<b>Примечание</b>
	<b>Раздел 1. Введение в экономику строительства. Субъекты и объекты строительной деятельности</b>					
1.1	Введение в экономику строительства. Субъекты и объекты строительной деятельности /Лек/	5	1	ОПК-7.1 ОПК-6.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1 Э2 Э3	
1.2	Введение в экономику строительства. Субъекты и объекты строительной деятельности /Ср/	5	6	ОПК-9.2 ОПК-6.4 ОПК-4.5	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Э1 Э2 Э3	
	<b>Раздел 2. Ценообразование и сметное дело</b>					
2.1	Ценообразование и сметное дело /Лек/	5	1	ОПК-7.1 ОПК-6.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3Л3.1 Э2	
2.2	Ценообразование и сметное дело /Пр/	5	1	ОПК-9.2 ОПК-6.4 ОПК-4.5	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3Л3.1 Э1	
2.3	Ценообразование и сметное дело /Ср/	5	6	ОПК-9.2 ОПК-6.4 ОПК-4.5	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Э1 Э2 Э3	
	<b>Раздел 3. Источники финансирования строительной деятельности. Экономическая оценка эффективности инвестиций</b>					
3.1	Источники финансирования строительной деятельности. Экономическая оценка эффективности инвестиций /Лек/	5	1	ОПК-7.1 ОПК-6.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3 Э3	
3.2	Источники финансирования строительной деятельности. Экономическая оценка эффективности инвестиций /Пр/	5	1	ОПК-9.2 ОПК-6.4 ОПК-4.5	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3Л3.1	
3.3	Источники финансирования строительной деятельности. Экономическая оценка эффективности инвестиций /Ср/	5	8	ОПК-9.2 ОПК-6.4 ОПК-4.5	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Э1 Э2 Э3	
	<b>Раздел 4. Основной и оборотный капитал строительного предприятия: понятие, состав, нормирование и оценка эффективности использования</b>					
4.1	Основной и оборотный капитал строительного предприятия: понятие, состав, нормирование и оценка эффективности использования /Лек/	5	1	ОПК-7.1 ОПК-6.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3	
4.2	Основной и оборотный капитал строительного предприятия: понятие, состав, нормирование и оценка эффективности использования /Пр/	5	1	ОПК-9.2 ОПК-6.4 ОПК-4.5	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3Л3.1	

4.3	Основной и оборотный капитал строительного предприятия: понятие, состав, нормирование и оценка эффективности использования /Ср/	5	18	ОПК-9.2 ОПК-6.4 ОПК-4.5	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Э1 Э2 Э3	
<b>Раздел 5. Организация труда и оценка его эффективности</b>						
5.1	Организация труда и оценка его эффективности /Лек/	5	1	ОПК-7.1 ОПК-6.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3Л3.1	
5.2	Организация труда и оценка его эффективности /Пр/	5	1	ОПК-9.2 ОПК-6.4 ОПК-4.5	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3Л3.1	
5.3	Организация труда и оценка его эффективности /Ср/	5	8	ОПК-9.2 ОПК-6.4 ОПК-4.5	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Э1 Э2 Э3	
<b>Раздел 6. Себестоимость продукции строительства и оценка рентабельности производства</b>						
6.1	Себестоимость продукции строительства и оценка рентабельности производства /Лек/	5	1	ОПК-7.1 ОПК-6.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3	Устный опрос
6.2	Себестоимость продукции строительства и оценка рентабельности производства /Ср/	5	6	ОПК-9.2 ОПК-6.4 ОПК-4.5	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Э1 Э2 Э3	Решение задач
<b>Раздел 7. Планирование в строительстве: основы проектирования, бизнес-планы. Экологические требования</b>						
7.1	Планирование в строительстве: основы проектирования, бизнес-планы. Экологические требования /Лек/	5	1	ОПК-7.1 ОПК-6.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3	
7.2	Планирование в строительстве: основы проектирования, бизнес-планы. Экологические требования /Ср/	5	20	ОПК-9.2 ОПК-6.4 ОПК-4.5	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Э1 Э2 Э3	
<b>Раздел 8. Налогообложение в строительстве. Организация учета и анализа финансово-хозяйственной деятельности</b>						
8.1	Налогообложение в строительстве. Организация учета и анализа финансово - хозяйственной деятельности /Лек/	5	1	ОПК-7.1 ОПК-6.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3Л3.1	
8.2	Налогообложение в строительстве. Организация учета и анализа финансово - хозяйственной деятельности /Ср/	5	20	ОПК-9.2 ОПК-6.4 ОПК-4.5	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4Л3.1 Э1 Э2 Э3	
8.3	/Контр.раб./	5	0	ОПК-9.2 ОПК-7.1 ОПК-6.1 ОПК-6.4 ОПК-4.5	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3Л3.1	

8.4	/Зачёт/	5	4	ОПК-9.2 ОПК-7.1	Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.2 Л2.3	Устный опрос
-----	---------	---	---	--------------------	------------------------------------	--------------

## 5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

### 5.1. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации

Представлены отдельным документом

### 5.2. Оценочные материалы для диагностического тестирования

Представлены отдельным документом

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 6.1. Рекомендуемая литература

#### 6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Загидуллина Г. М., Романова А. И.	Экономика строительства: учебник	Москва: ИНФРА-М, 2015	1
Л1.2	Корабельникова С. С.	Экономика строительства: Учебное пособие	Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный архитектурно- строительный университет, ЭБС АСВ, 2014, электронный ресурс	1
Л1.3	Гумба Х. М., Карпенко А. А., Кузнецов Ф. Н., Степанов И. С., Уварова С. С., Беляева С. В., Дубровская Т. Н.	Экономика строительства: Учебник	Москва: Издательство Юрайт, 2019, электронный ресурс	1
Л1.4	Павлов А. С.	Экономика строительства в 2 ч. Часть 2: Учебник и практикум	Москва: Издательство Юрайт, 2019, электронный ресурс	1
Л1.5	Павлов А. С.	Экономика строительства в 2 ч. Часть 1: Учебник и практикум	Москва: Издательство Юрайт, 2019, электронный ресурс	1

#### 6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Мешкова В.С.	Экономика строительства: учебное пособие	Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016, электронный ресурс	1

Л2.2	Котляров М. А.	Экономика градостроительства: Учебник и практикум	Москва: Издательство Юрайт, 2019, электронный ресурс	1
Л2.3	Загидуллина Г. М., Романова А.	Экономика строительства: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр НФРА-М", 2019, электронный ресурс	1
Л2.4	Ермолаев Е. Е., Гилёва О. Я., Зайко В. А., Ксенофонтова Е. А., Сулова Н. В.	Экономика строительства и коммунальной инфраструктуры: Учебное пособие	Самара: Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2018, электронный ресурс	1

### 6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л3.1	Понявина Н.А., Чеснокова Е.А., Горбанева Е.П., Емельянов Д.И.	Управление реализацией инвестиционного проекта строительства объекта недвижимости: учебно-методическое пособие	Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015, электронный ресурс	1

### 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Эконом-журнал
Э2	Научный портал
Э3	Журнал Креативная экономика

### 6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Microsoft Excel
6.3.1.2	Microsoft PowerPoint
6.3.1.3	Гранд-Смета

### 6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	Информационно-справочная система Гарант
6.3.2.2	Информационно-справочная система Консультант-Плюс

## 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1	Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа (практических занятий), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации оснащены: типовой учебной мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации.
-----	---