

ПРИКАЗ

25 июня 2024 г.

№ 1398

О размере платы по договорам
найма жилого помещения в
общежитиях СургГУ

На основании ст. 39 Федерального закона № 273-ФЗ от 29.12.2012 года «Об образовании в Российской Федерации» и решения Ученого Совета (выписка из протокола № 05 заседания Ученого совета от 23.05.2024 года)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.09.2024 года ежемесячную плату по договорам найма жилого помещения в общежитиях СургГУ для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения:

– по адресу ул. 30 лет Победы д. 60/1 в размере 2 045,56 рублей (Приложение 1);

– по адресу ул. Рабочая д. 31/2 в размере 2 109,81 рублей (Приложение 2);

– по адресу ул. Университетская д. 35 в размере 1 649,12 рублей (Приложение 3).

2. Установить с 01.09.2024 года для прочих категорий плату за предоставление койко-места в сутки:

– по адресу ул. 30 лет Победы д. 60 в размере 874,00 рублей;

– по адресу ул. Университетская д. 35 в размере 728,00 рублей.

3. Установить с 01.09.2024 года ежемесячную плату за дополнительные услуги в общежитиях СургГУ для обучающихся в размере 402,82 рублей (Приложение 4).

4. Отменить действие приказа № 185 от 06.02.2023 года «О размере платы по договорам найма жилого помещения в общежитиях СургГУ».

5. Контроль исполнения приказа возложить на проректора по финансово-экономической деятельности и имущественному комплексу.

Ректор



С.М. Косенок

Приложение № 1 к приказу
№ 1392 от 15.06.2017г.

Объект	Кол-во человек	Норма на 1 человека м2	Тепловая энергия		Водоснабжение						Водоотведение			Электрэнергия			Размещение ТКО			Всего расходов в месяце в руб.	Размер платы за коммунальные услуги с учетом коэффициентов, применяемых в отношении помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд, осуществляющих образовательную деятельность	Размер платы за наем 1 кв. м площади жилого помещения, руб.	Итого					
			ХВС		ГВС		ХВС		ГВС		ХВС		ГВС		ХВС		ГВС		ХВС					ГВС				
			Тариф	Объем	Сумма в руб.	Тариф	Объем	Сумма в руб.	Тариф	Объем	Сумма в руб.	Тариф	Объем	Сумма в руб.	Тариф	Объем	Сумма в руб.	Тариф	Объем					Сумма в руб.	Тариф	Объем	Сумма в руб.	
Общешжитие по адресу ул. 30 лет Победы, 60/1 в том числе с НДС%	1	6	2 365,79	0,0197	279,64	61,22	3,930	240,61	61,22	3,461	2 365,79	0,2330	767,86	65,60	7,391	484,88	2,63	64,00	168,19	946,85	0,16	149,60	151,37	139,82	1 642,95	18,57	111,42	2 045,56
					46,61		40,10		127,98																			340,93
Нормативные документы			<p>Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 12 декабря 2023 г. N 111-нп "Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим организациям, приобретающим теплоэнергию с целью компенсации потерь тепловой энергии".</p> <p>Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетик Ханты-Мансийского АО - Югры от 22 декабря 2017 г. N 111-нп (ред. от 8 ноября 2023 г.)</p> <p>"Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".</p> <p>Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 30 ноября 2023 г. N 79-нп "Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение".</p> <p>Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 12 декабря 2023 г. N 119-нп "Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для организации, осуществляющей горячее водоснабжение".</p> <p>Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетик Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 декабря 2017 г. N 12-нп (ред. от 08.11.2023).</p> <p>"Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов по потреблению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".</p> <p>Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетик Ханты-Мансийского АО - Югры от 22 декабря 2017 г. N 111-нп (ред. от 8 ноября 2023 г.)</p> <p>"Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".</p> <p>Распоряжение ГЭК ТО, ХМАО - Югры, ЯНАО от Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 ноября 2023 г. N 27 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре Ямало-Ненецкому автономному округу на 2024 год".</p> <p>Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 2 февраля 2018 г. N 24-п (ред. от 30.11.2018 г.), "О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативов по потреблению коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".</p> <p>Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 14 декабря 2023 г. N 132-нп "Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора в области обращения с твердыми коммунальными отходами для акционерного общества "Югра-Экспloit".</p> <p>Постановление Администрации города Сургута от 03.08.2021 N 6629 "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".</p>																									
			<p>Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 9 апреля 2024 г. N 20-нп "Об утверждении нормативов средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского АО - Югры от 9 апреля 2024 г. N 20-нп</p> <p>Постановление Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. N 1190 (ред. от 27.02.2017)</p> <p>"О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилищных помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд, осуществляющих образовательную деятельность, по договору найма жилого помещения в общежитиях".</p>																									

Приложение № 2 к приказу
№ 139 от 25.06.2024 г.

Объект	Кол-во на 1 человека (М2)	Тепловая энергия		Воспроизведение						Водоотведение		Электроэнергия		Размещение ТКО		Всего расходов в месяц в руб.	Размер платы за коммунальные услуги с учетом коэффициентов, применяемых в отношении коммунальных помещений в многоквартирных домах, владения в которых находятся общедомовые организации, осуществляющие образовательную деятельность	Размер платы за коммунальные услуги с учетом коэффициентов, применяемых в отношении коммунальных помещений в многоквартирных домах, владения в которых находятся общедомовые организации, осуществляющие образовательную деятельность	Размер платы за коммунальные услуги с учетом коэффициентов, применяемых в отношении коммунальных помещений в многоквартирных домах, владения в которых находятся общедомовые организации, осуществляющие образовательную деятельность									
		ХВС		ГВС		Тариф ГВС (компонент на кол во/м3 на 1 чел.)	Тариф ГВС (компонент на кол во/м3 на 1 чел.)	Тариф ГВС (компонент на кол во/м3 на 1 чел.)	Тариф ГВС (компонент на кол во/м3 на 1 чел.)	Тариф ГВС (компонент на кол во/м3 на 1 чел.)	Тариф ГВС (компонент на кол во/м3 на 1 чел.)	Тариф ГВС (компонент на кол во/м3 на 1 чел.)	Тариф ГВС (компонент на кол во/м3 на 1 чел.)	Тариф ГВС (компонент на кол во/м3 на 1 чел.)	Тариф ГВС (компонент на кол во/м3 на 1 чел.)					Тариф ГВС (компонент на кол во/м3 на 1 чел.)	Тариф ГВС (компонент на кол во/м3 на 1 чел.)							
		Тариф	объем	Сумма в руб.	Тариф ГВС (компонент на кол во/м3 на 1 чел.)																	объем	Сумма в руб.	Тариф ГВС (компонент на кол во/м3 на 1 чел.)	объем	Сумма в руб.	Тариф ГВС (компонент на кол во/м3 на 1 чел.)	объем
Общественное по адресу ул.Рабочая, 31/2	6	2 365,79	0,0302	428,68	61,22	3,930	240,61	61,22	3,461	2 365,79	0,2350	767,86	65,60	7,391	684,88	2,63	55,80	146,64	946,85	0,16	149,60	131,98	214,31	1 642,95	20,09	120,54	2 109,81	
В том числе с НДС				71,45			40,10					127,98			80,81			24,44			24,03			273,83		20,09	351,64	
Нормативные документы																												

Расчет и обоснование стоимости возмещения коммунальных расходов и размера платы за услуги для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения в общежитиях СУрГУ

Наименование услуг

Наименование услуг	ХВС		ГВС		Водоотведение		Электроэнергия		Размещение ТКО		Всего расходов в месяц в руб.	Размер платы за коммунальные услуги с учетом коэффициентов, применяемых в отношении коммунальных помещений в многоквартирных домах, владения в которых находятся общедомовые организации, осуществляющие образовательную деятельность	Размер платы за коммунальные услуги с учетом коэффициентов, применяемых в отношении коммунальных помещений в многоквартирных домах, владения в которых находятся общедомовые организации, осуществляющие образовательную деятельность	Размер платы за коммунальные услуги с учетом коэффициентов, применяемых в отношении коммунальных помещений в многоквартирных домах, владения в которых находятся общедомовые организации, осуществляющие образовательную деятельность														
	Тариф	объем	Тариф ГВС (компонент на кол во/м3 на 1 чел.)	объем	Тариф ГВС (компонент на кол во/м3 на 1 чел.)	объем	Тариф ГВС (компонент на кол во/м3 на 1 чел.)	объем	Тариф ГВС (компонент на кол во/м3 на 1 чел.)	объем					Тариф ГВС (компонент на кол во/м3 на 1 чел.)	объем	Сумма в руб.											
Тепловая энергия																												
ХВС																												
ГВС																												
Водоотведение																												
Электроэнергия																												
Размещение ТКО																												

Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 12 декабря 2023 г. N 111-нп "Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поступающую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, производящим тепловую энергию с целью комплексной потери тепловой энергии".
Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 24 декабря 2017 г. N 11-нп (ред. от 8 ноября 2023 г.) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".
Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 30 ноября 2023 г. N 79-нп "Об установлении тарифов на водоснабжение и водоотведение для организаций, осуществляющих коллоидное водоснабжение и водоотведение".
Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 12 декабря 2023 г. N 119-нп "Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для организаций, осуществляющих горячее водоснабжение".
Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 декабря 2017 г. N 12-нп (ред. от 08.11.2023).
"Об установлении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".
Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 22 декабря 2017 г. N 11-нп (ред. от 8 ноября 2023 г.) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".
Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 14 декабря 2023 г. N 132-нп "Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора в области обращения с твердыми коммунальными отходами для жилищного сектора Югры".
Постановление Администрации города Югорска от 03.08.2023 N 4629 "Об установлении нормативов потребления коммунальных ресурсов на территории муниципального образования "Городской округ СУрГУ" Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".
Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 14 ноября 2014 г. N 1190 (ред. от 27.02.2017).
"О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги жилищными собственниками жилищных помещений в общежитиях, организациям, осуществляющим образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".

Расчет и обоснование стоимости возмещения дополнительных услуг в общежитиях СурГУ для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения		
Перечень дополнительных услуг свыше установленных законодательством обязательных требований и норм для проживания в общежитии	Расчет	Стоимость в месяц, руб.
Оборудование помещения телевизором, холодильником и т.д.	(16 776,02 руб. (холодильник) + 21 893,56 руб. (телевизор)) = 38 669,58 руб. /5 лет / 10 мес. / 4 чел. в комнате	193,35
Пользование камерой хранения	55 117,63 руб. в месяц /1015 мест	54,30
Пользование прачечной	121 258,79 руб. в месяц /1015 мест + 208 708,68/10/1015 104 270,00/10/1015+ 22 842,67/10/1015+ ((0,32*14*7,5*2,63*30)/1015) руб.	155,16
Итого		402,82